



## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: Construção da EFETI Dom Pedro

LOCAL: Rua Adilson José da Cruz 7581 - Conjunto Residencial D. Pedro - São José dos Campos - SP CEP 12232-750

ITEM	ETAPA	VALOR	PART.	1° Medição	2° Medição	3° Medição	4° Medição	5° Medição	6° Medição	7° Medição
				30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias
01 - PROJETOS		43.644,20	0,8128%	43.644,20						
02 - FUNDAÇÃO		1.391.753,33	25,9191%		347.938,33	626.289,00	417.526,00			
03 - ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA		3.874.141,00	72,1496%				387.414,10	968.535,25	1.355.949,35	1.162.242,30
04 - ENSAIOS		37.549,81	0,6993%		1.877,49	3.754,98	6.383,47	10.889,44	8.260,96	6.383,47
05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES		22.506,94	0,4192%	2.250,69	6.752,08	6.752,08	6.752,08			
Faturamento				45.894,89	356.567,91	636.796,06	818.075,65	979.424,69	1.364.210,31	1.168.625,77
Total acumulado		5.369.595,28	100,00%	45.894,89	402.462,80	1.039.258,86	1.857.334,51	2.836.759,20	4.200.969,51	5.369.595,28
Faturamento em percentual				0,86%	6,64%	11,86%	15,24%	18,24%	25,41%	21,76%
Total acumulado em percentual				0,85%	7,50%	19,35%	34,59%	52,83%	78,24%	100,00%

Marina Faria Cruz

23/03/2026 13:27:14(UTC-03:00)



Eduardo Nakanishi Pereira

23/03/2026 13:32:18(UTC-03:00)





OBRA: Construção da EFETI Dom Pedro

LOCAL: Rua Adilson José da Cruz 7581 - Conjunto Residencial D. Pedro - São José dos Campos - SP CEP 12232-750

## PLANILHA DE ORÇAMENTO

ITEM	FONTE	DATA-BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
<b>01 - PROJETOS</b>													
01.01.01	CDHU	2025/11	01 - PROJETOS	01.01 - PROJETO	01.17.061	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A0	UN	10,00	3.637,02	36.370,20	20,00	4.364,42	43.644,20
												<b>TOTAL DA ETAPA COM BDI</b>	<b>43.644,20</b>
<b>02 - FUNDAÇÃO</b>													
02.01.01	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.01 - TRANSPORTE MAQ.	12.12.010	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA EM SOLO	TX	2,00	43.530,57	87.061,14	20,00	52.236,68	104.473,36
02.02.01	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.02 - ESTACA	12.12.016	ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM EM SOLO	M	538,47	62,12	33.449,76	20,00	74,54	40.137,55
02.02.02	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.02 - ESTACA	12.12.060	ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 40 CM EM SOLO	M	2.034,12	84,82	172.534,06	20,00	101,78	207.032,73
02.02.03	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.02 - ESTACA	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	2.230,75	10,14	22.619,81	20,00	12,17	27.148,23
02.02.04	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.02 - ESTACA	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	218,03	10,47	2.282,77	20,00	12,56	2.738,46
02.02.05	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.02 - ESTACA	11.01.290	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA - PARA BOMBEAMENTO	M3	266,85	575,48	153.566,26	20,00	690,58	184.280,58
02.03.01	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	898,22	11,43	10.266,65	20,00	13,72	12.323,58
02.03.02	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	1.734,50	110,06	190.899,07	20,00	132,07	229.075,42
02.03.03	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	20,57	219,03	4.506,41	20,00	262,84	5.407,78
02.03.04	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	183,78	10,47	1.924,18	20,00	12,56	2.308,28
02.03.05	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	24.813,75	10,14	251.611,43	20,00	12,17	301.983,34
02.03.06	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	11.01.320	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	M3	319,98	599,81	191.926,60	20,00	719,77	230.311,28
02.03.07	CDHU	2025/11	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	11.16.020	LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO	M3	319,98	95,77	30.644,39	20,00	114,92	36.771,99
02.03.08	FDE	2026/01	02 - FUNDAÇÃO	02.03 - BLOCOS E BALDRAMES	02.05.050	CONCRETO GROUT, PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	M3	10,82	597,72	6.467,33	20,00	717,26	7.760,75
												<b>TOTAL DA ETAPA COM BDI</b>	<b>1.391.753,33</b>
<b>03 - ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA</b>													
03.01.01	CDHU	2025/11	03-ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA	03.01 - VIGAS, PILARES, ESCADAS E RAMPAS	15.05.290	PLACAS, VIGAS, PILARES, ESCADAS E RAMPAS EM CONCRETO ARMADO PRÉ-FABRICADA - FCK= 40 MPA	M3	468,00	3.472,21	1.624.994,28	20,00	4.166,65	1.949.992,20
03.02.01	FDE	2026/01	03-ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA	03.02 - LAJE PISO	03.03.039	LAJE PRÉ-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO H20-500KG/M2	M2	1.718,00	348,53	598.774,54	20,00	418,24	718.536,32
03.03.01	FDE	2026/01	03-ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA	03.03 - LAJE FORRO	03.03.038	LAJE PRÉ-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO H20-300KG/M2	M2	2.664,00	348,50	928.404,00	20,00	418,20	1.114.084,80
03.04.01	CDHU	2025/11	03-ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA	03.04 - APOIOS	32.09.040	APOIO EM PLACA DE NEOPRENE FRETADO	DM3	357,53	213,33	76.271,87	20,00	256,00	91.527,68
												<b>TOTAL DA ETAPA COM BDI</b>	<b>3.874.141,00</b>
<b>04 - ENSAIOS</b>													
04.01.01	SIURB-E	2025/07	04 - ENSAIOS	04.01 - ENSAIO AÇO	20-006-011	AÇO - ENSAIOS DE TRAÇÃO EM BARRAS	UN	33,00	81,92	2.703,14	20,00	98,30	3.243,63
04.02.01	SIURB-E	2025/07	04 - ENSAIOS	04.02 - ENSAIO CONCRETO	20-006-002	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	968,00	20,27	19.621,44	20,00	24,32	23.541,86
04.02.02	EMOP	2025/12	04 - ENSAIOS	04.02 - ENSAIO CONCRETO	01.001.0129-0	"SLUMP TEST"	UN	242,00	37,07	8.971,07	20,00	44,48	10.764,32
												<b>TOTAL DA ETAPA COM BDI</b>	<b>37.549,81</b>
<b>05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>													
05.01.01	SINAPI	2026/01	05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	05.01 - TOPOGRAFIA	94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	15.391,28	15.391,28	20,00	18.469,54	18.469,54
05.02.01	CDHU	2025/11	05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	05.02 - ENTULHO	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	30,00	112,15	3.364,50	20,00	134,58	4.037,40
												<b>TOTAL DA ETAPA COM BDI</b>	<b>22.506,94</b>
												<b>TOTAL DA OBRA COM BDI</b>	<b>5.369.595,28</b>

#FIM

Marina Faria Cruz

23/03/2026 13:27:26(UTC-03:00)



Eduardo Nakanishi Pereira

23/03/2026 13:34:31(UTC-03:00)





Informações do servidor

Servidor: https://latam.signiflow.com

Versão: 2025.1.9.6

Informações sobre fluxo de trabalho

ID do documento: 312178

Status: Concluído

Nome do documento: Planilha\_de\_Cronograma-Fundação\_Pré-fabricado-  
EFETI Dom Pedro

Criado por: URBAM Medições de Engenharia

Páginas do documento: 2

E-mail do remetente: medicoes.engenharia@urbam.com.br

Assinaturas: 4

Rubricas: 0

Informações do documento

Soma de verificação do documento carregado:

Código verificador da integridade do documento:

8A2DE74375EFD90E0925163D662673D4

751CBF006A5055F041AD5311275E00AF

Algoritmo hash de soma de verificação: SHA1

Informações de auditoria

Solicitado por: SigniFlow

Data solicitada: segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:54

Formato da data: dddd, d' de 'MMMM' de 'yyyy HH:mm:ss

Fuso horário: UTC +00:00

Eventos

Documento carregado

Usuário:

URBAM Medições de Engenharia

Data:

<medicoes.engenharia@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:24:30 (UTC +00:00)

Documento Iniciado

Usuário:

URBAM Medições de Engenharia

Data:

<medicoes.engenharia@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:25:54 (UTC +00:00)

E-mail do fluxo de trabalho enviado

Usuário:

Marina Faria Cruz <marina.cruz@urbam.com.br>

Data:

segunda-feira, 23 de março de 2026 16:26:05 (UTC +00:00)

Documento visualizado

Usuário:

Marina Faria Cruz <marina.cruz@urbam.com.br>

Data:

segunda-feira, 23 de março de 2026 16:27:12 (UTC +00:00)

Field Signed (Digital)

Usuário:

Marina Faria Cruz <marina.cruz@urbam.com.br>

Data:

segunda-feira, 23 de março de 2026 16:27:14 (UTC +00:00)

Localização:

-23.181285, -45.856694

Informações adicionais:

IP : 200.220.139.204, Browser : Chrome.

Field Signed (Digital)

Usuário:

Marina Faria Cruz <marina.cruz@urbam.com.br>

Data:

segunda-feira, 23 de março de 2026 16:27:26 (UTC +00:00)

Localização:

-23.181285, -45.856694

Informações adicionais:

IP : 200.220.139.204, Browser : Chrome.

Workflow User Signed (Digital)

Usuário:

Marina Faria Cruz <marina.cruz@urbam.com.br>

Data:

segunda-feira, 23 de março de 2026 16:27:31 (UTC +00:00)

E-mail do fluxo de trabalho enviado

Usuário:  
Data:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:27:39 (UTC +00:00)



Documento visualizado

Usuário:  
Data:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:32:14 (UTC +00:00)



Field Signed (Digital)

Usuário:  
Data:  
Informações adicionais:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:32:18 (UTC +00:00)  
IP : 200.220.139.204, Browser : Chrome.



Documento visualizado

Usuário:  
Data:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:09 (UTC +00:00)



Field Signed (Digital)

Usuário:  
Data:  
Informações adicionais:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:31 (UTC +00:00)  
IP : 200.220.139.204, Browser : Chrome.



Workflow User Signed (Digital)

Usuário:  
Data:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:37 (UTC +00:00)



Concluído

Usuário:  
Data:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:37 (UTC +00:00)



E-mail enviado

Usuário:  
Data:

Eduardo Nakanishi Pereira <eduardo.pereira@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:54 (UTC +00:00)



E-mail pendente de envio

Usuário:  
Data:

Marina Faria Cruz <marina.cruz@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:55 (UTC +00:00)



E-mail pendente de envio

Usuário:  
Data:

URBAM Medições de Engenharia  
<medicoes.engenharia@urbam.com.br>  
segunda-feira, 23 de março de 2026 16:34:55 (UTC +00:00)



